

REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW CIEPŁEJ WODY W BUDYNKACH MIESZKALNYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MISTRZEJOWICE” W KRAKOWIE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin uchwalono w oparciu o przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, (Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi. zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami).
2. Regulamin ma zastosowanie do osób posiadających tytuł prawny do lokalu i osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego zwanych w treści regulaminu użytkownikami lokali.
3. Użytkownikami lokali są w szczególności:
 - członkowie, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali,
 - członkowie, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
 - członkowie posiadający odrębną własność lokalu,
 - osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu,
 - osoby niebędące członkami, posiadające prawo odrębnej własności lokalu,
 - osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu, lecz nadal go zajmują.
4. Niniejszy regulamin określa zasady ustalania kosztów dostawy nośnika do podgrzania wody oraz do rozliczenia tych kosztów z posiadaczem lokalu mieszkalnego

II. ZASADY OGÓLNE

§ 1

1. Koszty podgrzania centralnie ciepłej wody dzielą się na:
 - a) Koszty opłaty stałej - stanowiące opłatę za moc zamówioną, opłatę za przesył, opłatę abonamentową i inne zgodnie z obciążeniami MPEC (MW).
 - b) Koszty opłaty zmiennej – stanowiące opłatę za ciepło, opłatę zmienną za przesył (GJ)
2. Rozliczenia dokonuje się dwa razy w roku tj. na dzień 31 maja i 31 grudnia łącznie z rozliczeniem zimnej wody w budynkach mieszkalnych:
 - a) Koszty opłaty stałej rozlicza się proporcjonalnie do ilości mieszkań w budynku mieszkalnym (koszty stałe w zł./ilość mieszkań). Opłata ta nie zależy od ilości ciepłej wody.
 - c) Koszty opłaty zmiennej rozlicza się proporcjonalnie do sumy zużytych m3 wody z liczników indywidualnych mieszkań w danym budynku.
3. Rozliczenie kosztów centralnie ciepłej wody odbywa się indywidualnie dla każdego budynku.

§ 2

1. Podstawą ustalenia ilości zużytej ciepłej wody dla mieszkań opomiarowanych w okresie rozliczeniowym jest wskazanie wodomierza zamontowanego w lokalu.
2. Użytkownicy mieszkań wnoszą opłaty na pokrycie kosztów opłaty stałej w formie miesięcznych zaliczek.

3. Wysokość zaliczek zmieniana jest raz w roku tj. po dokonaniu rozliczenia na koniec grudnia.
4. W przypadku zmiany ceny dostawy wody i odprowadzenia ścieków przez dostawcę następować będzie zmiana wysokości zaliczek. O zmianie użytkownicy będą informowani na piśmie.
5. Zmiana normy zużycia wody do podgrzania następuje w przypadku zakończenia jednego i rozpoczęcia następnego okresu rozliczeniowego. Ponadto, zmiana normy zużycia wody do podgrzania może ulec zmianie na wniosek użytkownika mieszkania w trakcie okresu rozliczeniowego lub przy zmianie właściciela lokalu (podczas przejmowania mieszkania).

III. WARUNKI TECHNICZNE WYMIANY WODOMIERZY INDYWIDUALNYCH W MIESZKANIACH

§ 3

1. **Wodomierze legalizowane/wymieniane są co 5 lat zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych na koszt posiadacza mieszkania.**
2. Każdy lokator przed przystąpieniem do montażu wodomierza zobowiązany jest uzyskać zgodę Spółdzielni oraz warunki techniczne jego montażu.
3. Dopuszcza się do montażu wyłącznie wodomierze posiadające ważne świadectwo dopuszczenia do stosowania i legalizacji.
4. Po każdym remoncie lub awarii wodomierza wymagane jest świadectwo legalizacji.
5. Plombowanie wodomierzy dokonuje się po technicznym odbiorze w obecności lokatora.
6. Odbioru technicznego wodomierzy dokonuje upoważniony pracownik Spółdzielni.

IV. OGÓLNE ZASADY EKSPLOATACJI WODOMIERZY

Ogólne zasady eksploatacji wodomierzy zostały szczegółowo opisane w Regulaminie rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” w Krakowie w § 8.

V. SZCZEGÓLNE ZASADY USTALANIA ZALICZEK I ROZLICZANIA KOSZTÓW PODGRZEWANIA WODY.

§ 4

1. Koszt opłaty stałej za podgrzanie wody zdefiniowany w § 1 pkt 1 a), przenoszony jest na dany lokal według kryterium ilości lokali mieszkalnych według wzoru:

$$q_s = K_s \times \frac{L_m}{\sum L_m}$$

q_s – koszt stały ogrzewania przypadający na lokal w zł. w okresie rozliczeniowym (MW),

K_s – koszt stały dla budynku ustalony na podstawie zarejestrowanych faktur w okresie rozliczeniowym w zł wystawionych odbiorcy przez dostawcę

L_m – lokal mieszkalny.

$\sum L_m$ – suma lokali mieszkalnych w budynku.

2. Koszt podgrzania 1 m³ wody dla poszczególnych lokali oblicza się następująco:

$$qz = \frac{Kz}{Wci}$$

qz – koszt podgrzania 1 m³ wody.

Kz – koszt podgrzania wody dla całego budynku na podstawie zarejestrowanych faktur w okresie rozliczeniowym w zł. wystawionych odbiorcy przez dostawcę (GJ)

Wci – ilość podgrzanej wody ustalona na podstawie sumy odczytanych wodomierzy indywidualnych.

3. Cenę podgrzania jednego m³ wody w budynku mieszkalnym ustala się na podstawie kosztu dostarczonego nośnika energii (GJ) oraz ilości podgrzanej wody w danym okresie rozliczeniowym. Koszt ten nie uwzględnia kosztu samej wody i odprowadzenia ścieków, które to rozliczane są zgodnie Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” w Krakowie.
4. Wynik rozliczenia kosztów podgrzania wody [koszty stałe i zmienne] podlega jednorazowemu uregulowaniu wraz z wynikiem rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków.
5. Posiadacz lokalu mieszkalnego w terminie 2 tygodni od otrzymania rozliczenia może złożyć odwołanie od wielkości umieszczonych w rozliczeniu.

§ 5

1. Zaliczki na poczet kosztów podgrzania ciepłej wody w danym lokalu mieszkalnym ustala się uwzględniając:
 - a) ilość wody podgrzanej w poprzednim okresie rozliczeniowym w danym lokalu mieszkalnym,
 - b) wynik rozliczenia kosztów podgrzania wody za poprzedni okres rozliczeniowy,
 - c) prognozowaną zmianę cen nośników ciepła
2. Dopuszcza się zmianę wysokości zaliczki w przypadku opublikowania nowych cen nośnika energii lub innych składników cenotwórczych. Decyzję o zmianie wysokości zaliczki podejmuje Zarząd Spółdzielni.

Z dniem zatwierdzenia niniejszego regulaminu traci moc Regulamin rozliczania kosztów ciepłej wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” w Krakowie uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 104/XII/2016 w dniu 22.11.2016 r.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia tj. 04.09.2024 r. Uchwałą Zarządu nr 172/42/2024.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych - Z-ca Kierownika
Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”

mgr inż. Dariusz Baster

Prezes Zarządu - Kierownik
Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”

mgr Agnieszka Stachyra

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„MISTRZEJOWICE”

os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków
12-649-54-44, sekretariat@smmistrzejowice.pl
NIP 675-000-56-60, REGON 003900299