

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII DATA: 2023.07

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: jedn.ewid.126103_9 Nowa Huta, obr. 0002, dz.3/3

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice
os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa obiektów małej architektury (śmietnik) i utwardzeń terenu przy budynku os. Złotego Wieku 6 i 7, remont istniejącej wiaty śmietnikowej przy budynku os. Złotego Wieku 5, rozbiórka trzech wiat śmietnikowych oraz remont istniejących utwardzeń terenu na działce nr 3/3, obr. NH-2 przy ul. Pińczowskiej w Krakowie.

BRANZA
ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT:

mgr inż.ach. Anna Mleczo upr.nr MPOIA/041/2012 MP-1891 uprawnienia w
specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

Część rysunkowa:	2
Projekt zagospodarowania terenu /część opisowa.....	3
1. Inwestor.....	3
2. Przedmiot opracowania	3
3. Lokalizacja inwestycji.....	3
4. Podstawa opracowania	4
5. Faza.....	4
6. Kategoria obiektu	4
7. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.....	4
8. Przeznaczenie terenu	5
9. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji	5
10. Zestawienia charakterystycznych parametrów inwestycji, zgodność planowanej inwestycji z MPZP oraz dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	11
11. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
12. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	14
13. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	14
14. Informacja na temat obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody.....	14
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	14
17. Uwagi.....	16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

nr	nazwa	skala
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT-02	Bilans terenu	1:1000

1. INWESTOR

Spółdzielnia Mieszkaniowa Mistrzejowice, osiedle Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budowa obiektów małej architektury (śmietnik) i utwardzeń terenu przy budynku os. Złotego Wieku 6 i 7, remont istniejącej wiaty śmietnikowej przy budynku os. Złotego Wieku 5, rozbiórka trzech wiat śmietnikowych oraz remont istniejących utwardzeń terenu na działce nr 3/3, obr. NH-2 przy ul. Pińczowskiej w Krakowie.

Podstawa prawna:

- a) Zgłoszenie budowy obiektu małej architektury zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.

Zgodnie z art. 3 pkt. 4) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm. projektowaną wiatę śmietnikową zaliczono do obiektów małej architektury- obiekt użytkowy, służący utrzymaniu porządku- śmietnik.

- b) Zgłoszenie remontu istniejącego śmietnika zgodnie z z art.29 ust 4 pkt 2) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.

Istniejący śmietnik uznano za obiekt wymagający uzyskania pozwolenia na budowę, z uwagi na jego obszar oddziaływania (budowa śmietnika w istniejącej lokalizacji wymagałaby pozwolenia na budowę z uwagi na oddziaływanie na działki sąsiednie).

- c) Zgłoszenie rozbiórki istniejących obiektów małej architektury (śmietnik nr 4) zgodnie z art.31 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.

Istniejący śmietnik uznano za obiekt wymagający uzyskania pozwolenia na budowę, z uwagi na jego obszar oddziaływania (budowa śmietnika w istniejącej lokalizacji wymagałaby pozwolenia na budowę z uwagi na oddziaływanie na działki sąsiednie)

Rozbiórka istniejących obiektów małej architektury (śmietnik nr 5,6) zgodnie z art.31 ust.1a ust 1) oraz art.29 ust.1 pkt 28) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm. NIE jest objęta niniejszym zgłoszeniem, ponieważ rozbiórka obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, nie objętych ochroną konserwatorską i nie znajdujących się na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę

- d) Budowa utwardzeń terenu zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm. NIE jest objęta zgłoszeniem (nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia)

- e) Remont istniejących utwardzeń terenu zgodnie z art.29 ust 4 pkt 2) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm. NIE jest objęty niniejszym zgłoszeniem, ponieważ zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm. utwardzanie powierzchni gruntu na działkach budowlanych nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Jedn.ewid. Nowa Huta, obr. NH-2 Nowa Huta, dz. 3/3

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wypis z planu miejscowego
2. Aktualna mapa do celów projektowych
3. Wizja lokalna
4. Obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.
 - Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn.zm.

5. FAZA

Projekt zagospodarowania terenu- zgłoszenie

6. KATEGORIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, projektowane obiekty zalicza się do kategorii:

Inne budowle – Kategoria VIII

7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI

7.1 SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, zgodnie z załączonym oświadczeniem.

7.2 ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE

Na przedmiotowej działce znajdują się istniejące budynki wielorodzinne, dla których projektowane są śmietniki stanowiące przedmiot niniejszego opracowania.

7.3 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI LUB USUNIĘCIA

W ramach inwestycji przewiduje się do rozbiórki trzy istniejące śmietniki.

7.4 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

Teren inwestycji stanowi otoczenie istniejących budynków wielorodzinnych i jest częściowo utwardzony, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

7.5 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Istniejące uzbrojenie terenu inwestycji nie koliduje z projektowaną wiatą śmietnikową, zgodnie z dołączonymi do projektu uzgodnieniami, w szczególności zgodnie z uzgodnieniem Orange z dnia 27 kwietnia 2023r.

7.6 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY I SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Miśnieńska. Projektowana zmiana sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego została uzgodniona przez Zarządcę Drogi pismem RW.460.5.125.2023 z dnia 27.02.2023r.

7.7 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Na działce znajduje się obecnie zieleń urządzona, stanowiąca otoczenie istniejących budynków wielorodzinnych.

7.8 KLASA BONITACYJNA GRUNTU

Teren inwestycji stanowią grunty B – budowlane. Nie jest wymagane uzyskanie decyzji wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w związku z planowaną inwestycją.

7.9 WARUNKI GRUNTOWE:

Warunki gruntowe proste.

8. PRZEZNACZENIE TERENU

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/1293/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe” teren inwestycji oznaczony jest symbolem:

MW.10 – tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

Oraz

KDW.10- Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne

9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

9.1 PROJEKTOWANE OBIEKTY

1.9.1.1 PROJEKTOWANE ŚMIETNIKI

W terenie inwestycji projektuje się dwie nowe wiaty śmietnikowe

Lokalizacja obiektu zgodnie z rysunkiem PZT-01.

Zgodnie z par.23 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. z późn. zm. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych winna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
- 2) 3 m – od granicy działki budowlanej
- 3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych

Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy działki wynosi 3,54m (wiata nr 2). Jest to odległość od granicy działki nr 4 , na której znajduje się istniejący obiekt infrastruktury technicznej- stacja TRAF0.

Najmniejsza odległość projektowanych obiektów małej architektury (śmietnik) od budynków istniejących wynosi 10,91m (wiata nr 1).

W sąsiedztwie projektowanych śmietników nie znajduje się plac zabaw ani inne miejsce rekreacyjne.

Długość dojścia od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego do projektowanej wiaty wynosi łącznie: 78,5m dla wiaty nr 1 oraz 78m dla wiaty nr 2. Warunek par.23 ust.5 Rozporządzenia jest spełniony.

1.9.1.2 REMONT ISTNIEJĄCEGO ŚMIETNIKA

Projektuje się remont istniejącej wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,10 x 3,3m i wysokości nie przekraczającej 3m. Remontem objęta jest konstrukcja wiaty jak również jej wykończenie. Istniejące elementy murowane wiaty zostaną usunięte. Wymiary oraz lokalizacja obiektu pozostają- bez zmian.

W ramach remontu wiaty odtworzony zostanie stan pierwotny obiektu, z zastosowaniem wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Jako materiał wykończeniowy ścian zewnętrznych wiaty zamiast cegły ceramicznej zastosowane zostaną panele wykończeniowe, analogicznie jak w projektowanych wiatach nr 1 i 2, w celu zachowania spójnej estetyki obiektów małej architektury osiedla.



Wiata nr 3 przeznaczona do remontu.

9.2 PROJEKTOWANE ROZBIÓRKI

Projektuje się rozbiórkę istniejącej wiaty śmietnikowej nr 4,5 i 6.



Wiata nr 4



Wiata nr 5



Wiata nr 6

Obiekty wykonane w konstrukcji murowanej oraz stalowej, nakryte dachami jedospadowymi z blachy falistej. Obiekty w średnim stanie technicznym, z ujemnymi cechami w zakresie estetyki i oddziaływania wizualnego na otoczenie.

Wysokość obiektów nie przekracza 3m.

Wymiary w rzucie:

Wiata nr 4: 2,96x3,26m

Wiata nr 5: 2,97x3,23m

Wiata nr 6: 2,96x3,26m

Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:

- Rozbiórki istniejących wiat śmietnikowych należy przeprowadzić po wykonaniu nowych, projektowanych śmietników.
- Teren rozbiórki należy zabezpieczyć ogrodzeniem w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym i zagrożenie zdrowia i mienia
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt wyłączyć z użytkoania.
- Należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów z rozbiórki i uzgodnić z odpowiednimi instytucjami i zarządcami miejsca ich wywozu.
- Należy zapoznać pracowników z projektem rozbiórki i przeszkolić pod względem zasad BHP.
- W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

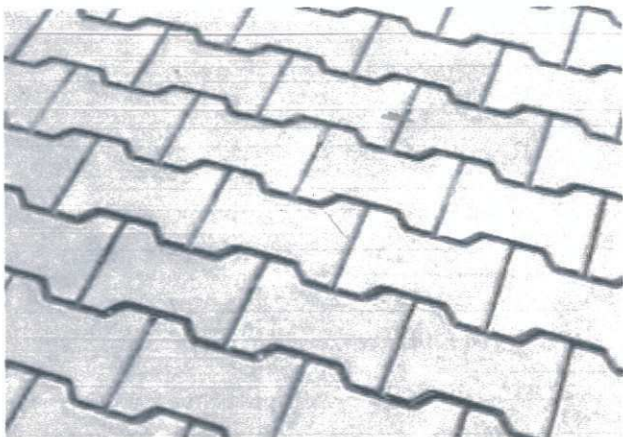
Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych:

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:.

- Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.
- Rozbiórka więźby dachowej oraz słupków podtrzymujących.
- Rozbiórka ścian zewnętrznych.
- Rozbiórka fundamentów i podmurówek.

9.3 PROJEKTOWANE UTWARDZENIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektowane nowe oraz remontowane utwardzenia terenu należy wykonać zgodnie z projektem branżowym, z zastosowaniem kostki brukowej typu Behaton, z zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu i sposobu odprowadzenia wód opadowych oraz z zachowaniem dowiązania do istniejących utwardzeń terenu poza zakresem opracowania.



Przykładowy wzór kostki betonowej.

9.4 PROJEKTOWANY UKŁAD ZIELENI

Projektuje się zieleń izolacyjną między planowaną wiatą śmietnikową a sąsiadującym budynkiem.

9.5 ODPROWADZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe z dachu wiaty odprowadzane będą na własny, nieutwardzony teren w obrębie przedmiotowej działki, zanikając do gruntu .

Spływ wód opadowych nie może powodować zaburzenia stosunków wodnych z działkami sąsiednimi.

9.6 DOSTĘP DO ŚWIATŁA SŁONECZNEGO

Nie dotyczy.

9.7 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane śmietniki będą dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowane utwardzone dojścia o spadku nie przekraczającym 2%.

9.8 WARUNKI POSADOWIENIA

Projektowane obiekty zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej** przy **prostych** warunkach gruntowych.

10. ZESTAWIENIA CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW INWESTYCJI, ZGODNOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP ORAZ DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

nr działki:	obręb:	jednostka ewid.:	powiat:
3/3	Nowa Huta NH-2	Nowa Huta	Miasto Kraków
MPZP:	UCHWAŁA NR XLVII/1293/20 RADY MIASTA KRAKOWA dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza”.		
oznaczenie terenu inwestycji wg MPZP:	MW.10- o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi		
BILANS TERENU dla części 1 (A-B-C-D-E-F)	wartość dopuszczalna wg.MPZP		wartość projektowana
powierzchnia terenu inwestycji	450,36		m2
wskaźnik intensywności zabudowy	0,7 - 1,3		bez zmian, projektowany obiekt małej architektury
powierzchnia projektowanego obiektu małej architektury (śmietnik)			15,91 m2
powierzchnia biologicznie czynna (procent powierzchni budowlanej)	min.	225,18	m2
		50	%
powierzchnia dojeżdż, dojazdów i pozostałych projektowanych utwardzeń w zakresie terenu inwestycji			7,45 m2
BILANS TERENU dla części 2 (U-W-Y-Z)	wartość dopuszczalna wg.MPZP		wartość projektowana
powierzchnia terenu inwestycji	521,10		m2

wskaźnik intensywności zabudowy		0,7 - 1,3		bez zmian, projektowany obiekt małej architektury	
powierzchnia projektowanego obiektu małej architektury (śmietnik)				15,91	m2
powierzchnia biologicznie czynna (procent powierzchni budowlanej)	min.	260,55	m2	489,00	m2
		50	%	93,84	%
powierzchnia dojść, dojazdów i pozostałych projektowanych utwardzeń w zakresie terenu inwestycji		-		16,19	m2

paragraf MPZP	wartość dopuszczalna wg.MPZP	wartość projektowana
§ 12 ust.8	wyznacza się strefę zieleni osiedlowej, dla której ustala się: a) nakaz ochrony i kształtowania istniejącej zieleni, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury	warunek spełniony- lokalizowany obiekt jest obiektem małej architektury
§ 8 ust.4	udział powierzchni biologicznie czynnej we wskazanej na poszczególnych terenach strefie zieleni osiedlowej nie może być niższy niż 80%	warunek spełniony- udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie inwestycji jest większy niż 80%
§ 7. 10 1)	dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury za wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej: E.1, W.1, C.1;	warunek spełniony- teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW.10 (remont istniejącego śmietnika w obszarze KDW.10)
§ 7. 10 2)	dla obiektów małej architektury, stanowiących wyposażenie przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni urządzonej, należy stosować odcienie zieleni lub naturalne kolory użytego materiału. Ograniczenia kolorystyczne nie dotyczą placów zabaw dla dzieci.	warunek spełniony - zaproponowano naturalną kolorystykę użytego materiału (szarość, brąz)

§ 7. 1 5) a)	śmietniki mogą być realizowane jako samodzielne obiekty w terenach oznaczonych symbolami: MW.1 – MW.23 od strony dróg wewnętrznych;	warunek spełniony- projektuje się śmietniki realizowane jako samodzielne obiekty w terenie MW.10, od strony dróg wewnętrznych
§ 7. 1 6)	warunkiem lokalizacji śmietników od strony dróg publicznych jest takie zaprojektowanie obiektu, w którym gromadzone będą odpady, by nie był on widoczny od strony przestrzeni publicznej	warunek spełniony- zaprojektowano zielen izolującą i osłonową tak aby śmietnik nie był widoczny od strony przestrzeni publicznej
§ 18. 5. 4) forma dachu	nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.	warunek spełniony- projektuje się wiaty śmietnikowe z dachem płaskim
§ 7. 4. f) pokrycie dachu	do pokrycia dachów płaskich dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej lub pokrycia bitumicznego w jasnych odcieniach szarości	warunek spełniony- zaprojektowano pokrycie projektowanych wiat śmietnikowych z blachy płaskiej w kolorze jasnoszarym

Teren inwestycji położony jest w strefie zieleni osiedlowej , w której obowiązują:

- a) ochrona zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej osiedli blokowych- warunek spełniony, inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem
- b) wprowadzanie zieleni wysokiej oraz wprowadzanie nowych układów kompozycyjnych zieleni- nie dotyczy
- c) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz za wyjątkiem pawilonów, o których mowa w § 7 ust. 9- warunek spełniony, inwestycja nie dotyczy budowy budynków
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej we wskazanej na poszczególnych terenach strefie zieleni osiedlowej nie może być niższy niż 80%- warunek spełniony, udział powierzchni biologicznie czynnej w terenie strefy zieleni osiedlowej jest większy niż 80%
- e) zakaz lokalizacji ogrodzeń- nie dotyczy

11. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków i nie jest chroniona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze strefy ochrony archeologicznej.

12. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Brak wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.

13. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Projektowany obiekt nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych.

Usuwanie odpadów w ramach indywidualnych umów z odpowiednim przedsiębiorstwem, zgodnie z lokalnymi wymogami dotyczącymi ich segregacji.

14. INFORMACJA NA TEMAT OBSZARÓW NATURA 2000 I INNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym i nie wpływa na obszary Natura 2000 ani na inne formy ochrony przyrody.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wszystkie elementy projektowanej wiaty wykonać z materiałów w klasie NRO- nierozprzestrzeniający ognia.

16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami przez obszar oddziaływania obiektu należy teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Projektowane obiekty nie powodują ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

- Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką drogową dr ul. Pińczowska- brak oddziaływania
- Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką budowlaną 1/1. W bliskim sąsiedztwie tej działki projektuje się rozbiórkę istniejącej wiaty śmietnikowej oraz remont istniejącej wiaty śmietnikowej i istniejących utwardzeń terenu. Brak projektowanych nowych obiektów oddziałujących na działkę nr 1/1.
- Od strony zachodniej i południowej teren inwestycji graniczy z działką drogową dr ul. Nagłowicka nr 277/1- brak oddziaływania

W związku z powyższą analizą obszarem oddziaływania objęto działkę nr 3/3.

Podstawa prawna:

1. Ustawa prawo budowlane art.3 pkt 20
2. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami

17. INFORMACJA DOT. SPEŁNIENIA WYMOGÓW UCHWAŁY KRAJOBRAZOWEJ

Zgodnie z Uchwałą NR XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” projektowane obiekty znajdują się w I Strefie miasta.

Zgodnie z § 7 Uchwały ustala się następujące zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury:

1) zakaz sytuowania obiektów małej architektury w sposób kolidujący z zachowaniem ciągłości przejść pieszych i tras rowerowych- WARUNEK SPEŁNIONY, projektowane obiekty nie kolidują z zachowaniem ciągłości przejść pieszych i tras rowerowych

2) nakaz wykonania obiektów małej architektury z wykorzystaniem materiałów wytrzymałych mechanicznie i odpornych na warunki atmosferyczne- WARUNEK SPEŁNIONY, projektowane wiaty śmietnikowe wykonane zostaną przez wyspecjalizowaną firmę, z materiałów wytrzymałych mechanicznie i odpornych na warunki atmosferyczne z zastosowaniem konstrukcji stalowej, wysokiej jakości paneli PCV jako poszycie ścian oraz blachy płaskiej powlekanej jako pokrycie dachu;

Zgodnie z § 8 Uchwały Dla I Strefy i II Strefy ustala się

1) wysokość obiektów małej architektury do 6 m -WARUNEK SPEŁNIONY, wysokość projektowanych obiektów nie przekracza 6m

2) rodzaj dopuszczonych materiałów do wykonania obiektów małej architektury: drewno, materiały drewnopochodne, stopy metali, stal, w tym stal kortenowska, żeliwo, aluminium, kamień naturalny i jego imitacje, szkło i jego imitacje, beton, w tym beton architektoniczny;

- WARUNEK SPEŁNIONY, zaprojektowano wiaty o konstrukcji stalowej, wykończone panelami imitującymi kamień lub drewno

3) kolorystykę użytych materiałów do wykonania obiektów małej architektury z wykluczeniem stosowania elementów refleksyjnych, odbłaskowych, o ile nie służą zapewnieniu bezpieczeństwa użytkownikom ruchu drogowego- WARUNEK SPEŁNIONY- projektowane wiaty zaproponowano w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do naturalnych odcieni drewna (panele) oraz naturalnego koloru stali (konstrukcja);

18. UWAGI

1. Projekt został opracowany w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, określa podstawowe parametry inwestycji. Szczegółowe rozwiązania należy opracować na etapie wykonawczym;
2. Rysunki i informacje na nich zawarte stanowią integralną część projektu;
3. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy opracować kompletne projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż i zapewnić ich koordynację;
4. Przed przystąpieniem do realizacji wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi, w tym:
 - Zapisami planu miejscowego
5. Wszystkie wymiary i wielkości podane w projekcie należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do realizacji projektu, wymiarów nie należy odczytywać z projektu jednostkowo bez weryfikacji;
6. Wykonawca zobowiązany jest w razie konieczności do przygotowania własnej dokumentacji warsztatowej dla projektowanego zakresu inwestycji;
7. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wyposażenia muszą posiadać wymagane polskie atesty i aprobaty oraz być w zgodzie z obowiązującymi normami;
8. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta;
9. Przyjęte materiały oraz przegrody mogą być zastąpione materiałami o takich samych lub lepszych właściwościach i parametrach technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami;
10. Roboty budowlano-instalacyjne w tym sieci i przyłącza muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową;
11. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, lub pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawca zobowiązany jest przekazać te informacje projektantowi w celu uzyskania od projektanta właściwego rozwiązania przed wykonaniem prac budowlanych;
12. Wszystkie zmiany wprowadzane w dokumentacji lub jej realizacji winny być zgłaszane projektantowi;
13. Roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem;

Opracowanie:

Mgr inż. arch. Anna Młeczko