



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

**PRZEBUDOWA I REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ W ZAKRESIE
LOGGII BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
NA OS. ŻŁOTEGO WIEKU 65 W KRAKOWIE,
OBRĘB: 0005 KRAKÓW-NOWA HUTA, DZIAŁKA NR 10/2**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

**os. Żłotego Wieku 65, obręb: 0005, działka nr 10/2
Kategoria obiektu budowlanego: XIII**

Inwestor:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice”
os. Tysiąclecia 42
31-610 Kraków**

Projektant:

Dr inż. Krzysztof Kosiński – rzeczoznawca budowlany

Sprawdzający:

Dr inż. Zygmunt Rawicki – rzeczoznawca budowlany

Kraków, styczeń 2023 r.



Spis treści

1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3. Położenie obiektów – obszar oddziaływań	4
4. Opis rozwiązań projektowych	4
5. Informacje o terenie dotyczące zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia	5
6. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz szczególnej ochronie.....	5
7. Zgodność z zapisami planu miejscowego	5
8. Wnioski i zalecenia	5
9. Część rysunkowa	7
10. Uprawnienia zawodowe i oświadczenia autorów opracowania.....	9



1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa nr DT/19/08/2022 zawarta w dniu 18.08.2022 roku pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Mistrzejowice”, a Biurem projektów i ekspertyz budowlanych K2, dotycząca wykonania dokumentacji technicznej remontu loggii w pięciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na os. Tysiąclecia 59, 60, 61, 62 i 63 w Krakowie oraz loggii zlokalizowanych od strony zachodniej w budynku na os. Złotego Wieku 65 w Krakowie.
- 1.2. Udostępnione fragmenty pierwotnej dokumentacji technicznej analogicznych budynków:
 - 1.2.1. Budynek mieszkalny nr 53 i 54 - os. Letnie Mistrzejowice - Projekt techniczny inwestycji - architektura, opracowany przez Krakowskie Biuro Projektowo Badawcze Budownictwa Ogólnego w Krakowie, autor projektu: mgr inż. arch. S. Golonka, listopad 1972 roku.
 - 1.2.2. Budynek mieszkalny nr 52/54, 55, 55a, 56 i 56a - os. Letnie Mistrzejowice - Projekt techniczny inwestycji – detale, architektura, opracowany przez Krakowskie Biuro Projektowo Badawcze Budownictwa Ogólnego w Krakowie, autor projektu: mgr inż. arch. S. Golonka, listopad 1972 roku.
 - 1.2.3. Budynek mieszkalny nr 52 - os. Letnie Mistrzejowice - Projekt techniczny konstrukcja, opracowany przez Krakowskie Biuro Projektowo Badawcze Budownictwa Ogólnego w Krakowie, autor projektu: inż. A. Włoch, grudzień 1972 roku.
- 1.3. Wizje lokalne i badania przeprowadzone na obiekcie we wrześniu i listopadzie 2022 roku, połączone z kontrolnymi pomiarami, rejestracją uszkodzeń i wykonaniem dokumentacji fotograficznej.
- 1.4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego "MISTRZEJOWICE - KS. KAZIMIERZA JANCARZA" NR LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r.
- 1.5. Przedmiotowe polskie normy budowlane i literatura techniczna.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są loggie, znajdujące się od strony zachodniej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. Złotego Wieku 65 w Krakowie.

Zakres projektu obejmuje opracowanie rozwiązań projektowych w zakresie przebudowy wszystkich loggii od strony zachodniej.



3. Położenie obiektów – obszar oddziaływań

Budynek mieszkalny wielorodzinny na os. Złotego Wieku 65 w Krakowie, położony jest na działce nr ewid. 10/2 obręb 0005. W tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "MISTRZEJOWICE - KS. KAZIMIERZA JANCARZA". Projektowana inwestycja znajduje się w obszarze MW.12 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obszar oddziaływań przedmiotowego zamierzenia zamyka się w obszarze działki nr 10/2.

4. Opis rozwiązań projektowych

Budynek na os. Złotego Wieku 65 w Krakowie jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym, posiada dwanaście kondygnacji nadziemnych i jest w całości podpiwniczony. Jest to obiekt dwuklatkowy, zrealizowany w technologii wieloblokowej (ŻERANÓW).

Od strony zachodniej w budynku znajduje się jeden pion loggii przynależnych od mieszkań: na parterze – nr 36, I piętrze – nr 39, III piętrze – nr 45, V piętrze – nr 51, VII piętrze – nr 57, IX piętrze – nr 63, XI piętrze – nr 69. Na pozostałych piętrach od strony zachodniej loggie nie występują – w poziomie tych pięter wykonane są daszki osłaniające.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych oraz analizy pierwotnej dokumentacji projektowej stwierdzono, że dla przedmiotowych loggii:

- a) należy usunąć wszystkie warstwy wykończeniowe znajdujące się na górze płyt (warstwy podłogowe) pozostawiając stalową i żelbetową balustradę;
- b) projektuje się nowe warstwy wykończeniowe z odpowiednią izolacją przeciwwilgociową oraz nowe obróbki blacharskie odprowadzające wodę poza rejon loggii i osłaniające czoła płyt;
- c) projektuje się dodatkowy element stalowy, który podwyższy istniejącą balustradę do wymaganych 110 cm oraz inny sposób połączenia stalowej balustrady z płytą nośną;
- d) należy zabezpieczyć uszkodzenia korozyjne balustrad stalowych, a na części żelbetowej odtworzyć tynk oraz wykonać nowe warstwy wykończeniowe od góry i na wykształconym w tym elemencie parapecie;
- e) należy naprawić uszkodzeń korozyjne ścian bocznych loggii oraz pomalować loggie od wewnątrz oraz od czoła,
- f) należy zdemontować istniejące daszki nad I, V i IX piętrzem – w ich miejscu projektuje się (w poziomie stropu II, VI i X piętra) nowe daszki o lekkiej konstrukcji stalowej, zakotwione



do ścian bocznych loggii i przykryte płytami z poliwęglanu komorowego, z 11 stopniowym spadkiem do budynku.

5. Informacje o terenie dotyczące zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia

Projektowana przebudowa loggii nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone są do stosowania w budownictwie i posiadają odpowiednie atesty, deklaracje zgodności i sprawdzenia. Roboty budowlane mogą zostać wykonane bez ograniczenia użytkowania mieszkań, ponieważ nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji oraz życia i mienia ludzi.

6. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz szczególnej ochrony

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na działce nr 10/2 nie występują obiekty o cechach zabytkowych. Przedmiotowy obiekty nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Zgodność z zapisami planu miejscowego

Planowana inwestycja na działce 102/2 obręb 0005 w Krakowie polegająca na przebudowanie i remoncie elewacji zachodniej w zakresie loggii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. Złotego Wieku 65 w Krakowie jest zgodna z zapisami Miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Wnioski i zalecenia

- 8.1.** Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na osiedlu Złotego Wieku 65 w Krakowie został wybudowany w technologii wielkoblokowej typu ŻERAŃ i jest użytkowany od ponad 45 lat. Istniejąca konstrukcja prefabrykowanych płyt loggii oraz balustrad od strony zachodniej jest zgodna z rozwiązaniami tego systemu.
- 8.2.** W badanych loggiach występują uszkodzenia o zróżnicowanym stopniu zaawansowania. Związane są one z naturalnym zużyciem materiałów i elementów konstrukcyjnych, a także z wadami technologicznymi systemu wielkoblokowego oraz niewłaściwie prowadzonymi pracami remontowymi.



- 8.3.** Na podstawie przeprowadzonych badań, można stwierdzić, że przy aktualnym zaawansowaniu uszkodzeń, spełnione są wymagania bezpiecznego użytkowania loggii, W żadnej z badanych loggii nie stwierdzono objawów nadmiernego ich ugięcia. Ponieważ uszkodzenia te będą się pogłębiać należy przeprowadzić przebudowę przedmiotowych loggii.
- 8.4.** Roboty budowlane w budynku mieszkalnym na osiedlu Złotego Wieku 65, opisane w niniejszym opracowaniu, mogą zostać wykonane bez ograniczenia użytkowania mieszkań, ponieważ nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji oraz życia i mienia ludzi.
- 8.5.** Roboty budowlane związane z przebudową i remontem elewacji od strony zachodniej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. Złotego Wieku 65 należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Na czas wykonywania robót, miejsca ich prowadzenia należy odpowiednio zabezpieczyć.

Kraków, styczeń 2023 r.

Autorzy opracowania:

dr inż. Krzysztof Koziański

dr inż. Zygmunt Rawicki



9. Część rysunkowa

Rys. A1. Elewacja zachodnia – stan istniejący i projektowany



10. Uprawnienia zawodowe i oświadczenia autorów opracowania



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-0056-0002/18

Warszawa, dnia 8 marca 2018 r.

DECYZJA Nr RZE/X/0004/18

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), po rozpatrzeniu wniosku Pana dr. inż. Krzysztofa Tomasza Koziańskiego z dnia 27 listopada 2017 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 17 grudnia 2007 r. nr ewidencyjny MAP/0222/POOK/07, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje**

Panu Krzysztofowi Tomaszowi Koziańskiemu
ur. dnia 11 lipca 1977 r. w Dębicy

doktorowi inżynierowi budownictwa
tytuł

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń,

na okres ważności do dnia 8 marca 2028 r.

Pan dr inż. Krzysztof Tomasz Koziański może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan dr inż. Krzysztof Tomasz Koziański spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

Pouczenie:

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji z wnioskiem o ponowne rozpoznanie sprawy. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, to może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej. Wpis od skargi wynosi 200 złotych. Strona posiada możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.

Zgodnie z treścią art. 127a w zw. z art. 144 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania od decyzji, Stronie nie przysługuje prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpoznanie sprawy.



Skład Orzekający
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Krzysztof Latoszek.....
Wiceprzewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Krzysztof Motylak.....

mgr inż. Szczepan Mikurenda.....

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Tomasz Koziański, ul. Sanatoryjna 8, 30-698 Kraków,
2. Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna,
3. a/a.

Pan Krzysztof Tomasz Koziański uiszczył opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2015 r., poz. 783).



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-AGK-649-C5R *

Pan Krzysztof Koziński o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0397/08
adres zamieszkania ul. Sanatoryjna 8, 30-698 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-18 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

styczeń 2023



Oświadczenie projektanta

Ja niżej podpisany: **Dr inż. KRZYSZTOF KOZIŃSKI**

Nr uprawnień: **Nr upr. RZE/X/0004/18, MAP/BO/0397/08**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**PRZEBUDOWA I REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ W ZAKRESIE
LOGGII BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
NA OS. ŻŁOTEGO WIEKU 65 W KRAKOWIE,
OBRĘB: 0005 KRAKÓW-NOWA HUTA, DZIAŁKA NR 10/2**

Sporządzony w styczniu 2023 dla

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”
os. Tysiąclecia 42
31-610 Kraków**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, styczeń 2023

Czytelny podpis składającego oświadczenie



URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE
WYDZIAŁ POLITYKI REGIONALNEJ
I PRZESTRZENNEJ
31-150 Kraków, ul. Baszłowa 22
tel. 21-72-16, 28-01-53
fax 16-02-80

RP. 7342/Rz/830/94

Kraków, dnia 6 grudnia 1994 r.

ZASWIADCZENIE NR 53/94

Na podstawie §16 ust.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46)

z a ś w i a d c z a s i ę, ż e :

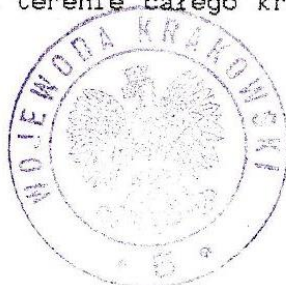
Pan ZYGMUNT RAWICKI - dr inżynier bud. lądowego
urodzony dnia 15 sierpnia 1947 r. w Krakowie

został ustanowiony rzeczoznawcą budowlanym

w zakresie specjalności:

- materiały budowlane - właściwości i stosowanie,
- konstrukcje i ustroje budowlane,
- konstrukcje betonowe
 - budownictwo kubaturowe,
 - konstrukcje inżynierskie.

Pan Zygmunt Rawicki jest upoważniony zgodnie z §14 cytowanego rozporządzenia, do wykonywania funkcji rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej określonym zakresie.



Z up. Wojewody

dr inż. Stanisław Abrahamowicz
Kierownik Oddziału Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

- 1 x dr inż. Zygmunt Rawicki, Kraków, ul. Pilotów 26/105
- 1 x PZiITB- O. w Krakowie 31-113 Kraków, ul. Straszewskiego 28
- 1 x a/a

Za zgodność z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-P36-U XK-FKT *

Pan Zygmunt Rawicki o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0822/01
adres zamieszkania ul. Falista 3 J, 30-380 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem

styczeń 2023



Oświadczenie sprawdzającego

Ja niżej podpisany: **Dr inż. Zygmunt Rawicki**

Nr uprawnień: **Nr upr. RP. 7342/Rz/830/94, MAP/BO/0822/08**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**PRZEBUDOWA I REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ W ZAKRESIE
LOGGII BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
NA OS. ŻŁOTEGO WIEKU 65 W KRAKOWIE,
OBRĘB: 0005 KRAKÓW-NOWA HUTA, DZIAŁKA NR 10/2**

Sporządzony w styczniu 2023 dla

Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice”

os. Tysiąclecia 42

31-610 Kraków

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, styczeń 2023

Czytelny podpis składającego oświadczenie



ZAŁĄCZNIKI
DO
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

**PRZEBUDOWA I REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ W ZAKRESIE
LOGGII BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
NA OS. ŻŁOTEGO WIEKU 65 W KRAKOWIE,
OBRĘB: 0005 KRAKÓW-NOWA HUTA, DZIAŁKA NR 10/2**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

os. Żłotego Wieku 65, obręb: 0005, działka nr 10/2

Kategoria obiektu budowlanego: XIII



INFORMACJA BIOZ

DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA I REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ W ZAKRESIE LOGGII BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA OS. ŻŁOTEGO WIEKU 65 W KRAKOWIE, OBRĘB: 0005 KRAKÓW-NOWA HUTA, DZIAŁKA NR 10/2

ADRES INWESTYCJI:

os. Żłotego Wieku 65 w Krakowie, obręb: 0005, działka nr 10/2

1. Podstawa opracowania

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 roku z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres i rodzaj robót:

- wykonanie przebudowy loggii od strony zachodniej wraz z wymianą zadaszeń.
Szczegółowy zakres prac opisano w projekcie technicznym.

3. Klasyfikacja zagrożeń - plan ochrony ryzyka

Zasadniczym, zidentyfikowanym zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, są czynniki związane z: pracą na wysokości oraz z prowadzeniem prac budowlano-montażowych.



3.1. Upadek z wysokości

Na budowie każde stanowisko położone na wysokości ponad 1,0 m musi być zabezpieczone barierą ochronną o wysokości 1,0 m i deską krawężnikową o szerokości 0,15 m. Przestrzeń pomiędzy poręczą bariery a deską krawężnikową należy zabezpieczyć umocowaną w połowie wysokości poprzeczką. Wykonane rusztowanie i pomosty do prac należy codziennie sprawdzać (przed rozpoczęciem prac), zwłaszcza dotyczy to pomostów i barier ochronnych. Po burzy, ulewach oraz dłuższej przerwie w użytkowaniu na rusztowaniach można pracować dopiero po kontroli technicznej obejmującej stan konstrukcji rusztowań i podestów roboczych. Wychodzenie na rusztowania oraz podesty robocze tylko po drabinach ustawionych w ciągach komunikacyjnych.

3.2. Przedmioty spadające z wysokości

W miejscach zagrożonych spadkiem przedmiotów i elementów budowlanych należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją wygrodzić i oznakować. Na rusztowaniach powinny być zamontowane siatki ochronne oraz tablice informujące o maksymalnym obciążeniu pomostów. Gruz, pozostałe materiały z rozbiórki i inne elementy nie mogą być zrzucane bezpośrednio z rusztowania. Powinny być transportowane w przeznaczonych do tego typu pojemnikach, rynnach i rurach spustowych do gruzu. Wykonywanie prac na różnych poziomach rusztowania jest dopuszczalne pod warunkiem zachowania wymaganych odstępów między stanowiskami. Odległości bezpieczne wynoszą w poziomie co najmniej 5 m, a w pionie wynikają z zachowania co najmniej jednego szczelnego pomostu, nie licząc pomostu, na którym roboty są wykonywane.

4. Urazy oczu podrażnienia skóry

Należy stosować środki ochrony osobistej takie jak: okulary, rękawice podgumowe, fartuchy podgumowe i inne. Wszystkie substancje niebezpieczne winny być zabezpieczone w wydzielonym i oznakowanym miejscu. Wszystkie prace winny być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do nadzorowania prac budowlanych.

W celu zapewnienia podstawowych zasad BHP, przy pracach związanych z realizacją robót budowlanych, należy przewidzieć wykonanie następujących prac zabezpieczających: wszystkie ciągi komunikacyjne, strefy prac, należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z zasadami i przepisami BHP. Rusztowania należy osiatkować oraz na czas ich montażu wygrodzić strefę niebezpieczną. Teren budowy ogrodzić i zabezpieczyć oraz odpowiednio oznakować.



5. Działania zapobiegawcze i procedury alarmowe

W celu monitorowania warunków BHP na budowie należy założyć „Dziennik Bezpieczeństwa i Higieny Pracy”.

Kierowanie pracami budowlanymi należy powierzyć osobom mającym właściwe uprawnienia, przygotowanie techniczne i praktykę zawodową.

Należy opracować stosowne procedury tj.:

- plan zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości;
- plan zabezpieczeń przed porażeniem prądem;
- regulamin budowy;
- procedury alarmowe.

Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przeszkolenia pracowników pod kątem stosowania przepisów BHP. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy i Kierownika budowy jest:

- opracowanie i zapoznanie wszystkich pracowników i ewentualnych podwykonawców z planem BIOZ (fakt ten należy udokumentować) oraz załącznikami do niego, w szczególności „Planem zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości, „Regulaminem budowy” i „Procedurą alarmową”;
- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji projektowej;
- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości, zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu, normami ogólnymi i szczegółowymi przepisami BHP dotyczącymi poszczególnych prac;
- wyposażenie brygad roboczych w obowiązujące środki ochrony osobistej;
- dopuszczanie do pracy jedynie osób o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających przeszkolenie podstawowe, okresowe i stanowiskowe BHP, jak również posiadających stosowne dopuszczające badania lekarskie;
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości, a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających;
- wyznaczenie i wygrodenie stref niebezpiecznych przy budynku i na placu budowy oraz oznaczenie ich znakami ostrzegawczymi;
- zgłaszanie każdego wypadku i niebezpiecznego zdarzenia oraz odnotowywanie wszelkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w dzienniku BHP budowy.

Wszyscy pracownicy na budowie powinni:

- zapoznać się z opracowanym planem BIOZ;
- przejść szkolenie podstawowe i okresowe BHP, a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano – montażowych, przedstawić podstawowe zagrożenia



oraz przyczyny wypadków;

- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony osobistej oraz urządzeniami zabezpieczającymi;
- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do wykonywania wyżej wymienionych robót;
- posiadać książeczkę kwalifikacyjną z aktualnymi wpisami dotyczącymi stanu zdrowia i predyspozycji do pracy na wysokości oraz przeszkolenia w zakresie BHP. **W przypadku przeciwwskazań przepisy zabraniają zatrudniania pracowników na wysokości;**
- zgłaszać każdy wypadek i niebezpieczne zdarzenie do Kierownika Budowy.

6. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy powinna być przechowywana u Kierownika budowy w biurze budowy.

Szczegółowy Plan BIOZ sporządza Kierownik Budowy

Kraków, styczeń 2023 r.

Autorzy:

dr inż. Krzysztof Koziński

dr inż. Zygmunt Rawicki



ZAGOSPODAROWANIE TERENU BEZ ZMIAN

Nazwa zamierzenia budowlanego

**PRZEBUDOWA I REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ W ZAKRESIE
LOGGII BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
NA OS. ŻŁOTEGO WIEKU 65 W KRAKOWIE,
OBRĘB: 0005 KRAKÓW-NOWA HUTA, DZIAŁKA NR 10/2**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

os. Żłotego Wieku 65, obręb: 0005, działka nr 10/2

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice”

os. Tysiąclecia 42

31-610 Kraków

Projektant:

Dr inż. Krzysztof Koziński – rzeczoznawca budowlany

Sprawdzający:

Dr inż. Zygmunt Rawicki – rzeczoznawca budowlany

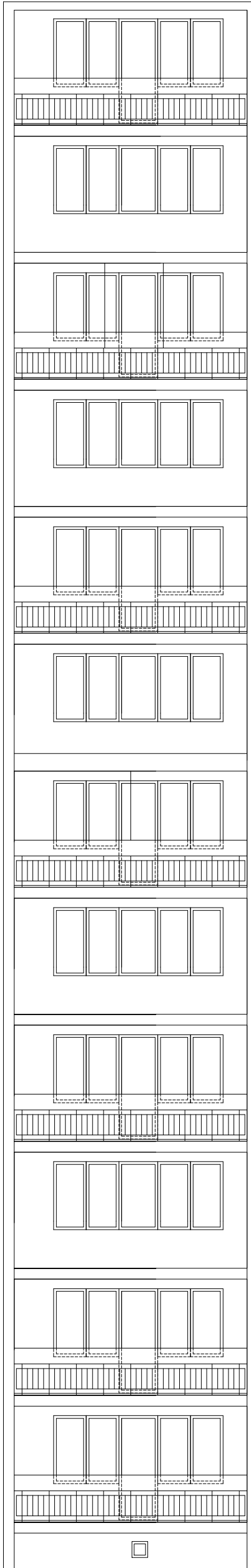


Biuro Projektów i Ekspertyz Budowlanych K2
ul. Sanatoryjna 8
30-698 Kraków

tel. 606-416-663
e-mail: biuro@k2-kk.pl
www.k2-kk.pl

Na tej stronie będzie mapa – szkic sytuacyjny

**ELEWACJA ZACHODNIA
STAN ISTNIEJĄCY**



XI p.

X p.

IX p.

VIII p.

VII p.

VI p.

V p.

IV p.

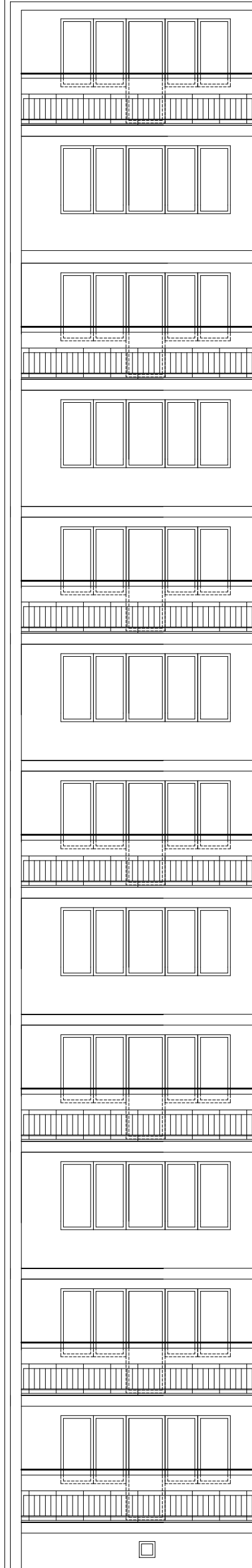
III p.

II p.

I p.

parter

**ELEWACJA ZACHODNIA
STAN PROJEKTOWANY**



XI p.

X p.

IX p.

VIII p.

VII p.

VI p.

V p.

IV p.

III p.

II p.

I p.

parter



Biuro projektów
i ekspertyz budowlanych K2
ul. Sanatoryjna 8
30-698 Kraków

tel. 606-416-863
e-mail: biuro@k2-kk.pl
www.k2-kk.pl

Nr rys.

A1

TEMAT	PRZEBUDOWA I REMONT ELEWACJI ZACHODNIEJ W ZAKRESIE LOGGII W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYCH NA OS. ZŁOTEGO WIEKU 65 W KRAKOWIE, OBRĘB 005 KRAKÓW-NOWA HUTA, DZIAŁKA NR 10/2			Nr rewizji
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY			Data 01. 2023
ZLECENIODAWCA	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” os. Tysiąclecia 42, 31-610 Kraków			Projekt architektoniczno- budowlany
PROJEKTOWAŁ	Imię i Nazwisko	Nr upr. i nr ewid.	Podpis	Skala 1:100
	Dr inż. Krzysztof Kosiński	RZE/X/0004/18 MAP/BO/0397/08		
SPRAWDZIŁ	Dr inż. Zygmunt Rawicki	RP. 7342/Rz/830/94 MAP/BO/0822/01		